



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 262/2026

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 24 mp, situat pe str. Independenței, aferent garajului nr. 494, notat în CF 66396 Petroșani, nr. cad. 66396

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.262/22.07.2026 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de **24 mp**, situat pe str. Independenței, aferent garajului nr. 494, notat în CF 66396 Petroșani, nr. cad. 66396.

Luând în considerare solicitarea domnului Jenei Csaba, înregistrată sub nr. 19377/10.12.2025 prin care solicită cumpărarea terenului, precum și raportul de evaluare nr. 65/03.07.2026 înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 10506/06.07.2026 prin care s-a stabilit valoarea terenului;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4 și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit."c", alin. 6, lit."b", art. 139, alin. 2 art. 196 alin. 1, lit. "a" și art. 364, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă vânzarea terenului în suprafață de **24 mp**, notat în CF 66396 Petroșani, nr. cad. 66396, situat pe str. Independenței, proprietate privată a municipiului Petroșani, înregistrat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Petroșani, la poziția 1174, cu o valoare de inventar de 194,96 lei.

Art.2. Proprietarul construcției își va exercita dreptul de preempțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3. Suprafața de teren propusă spre vânzare este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă prețul de vânzare stabilit de evaluator, în sumă de **4.875 Lei fără T.V.A.**, prin raportul de evaluare nr. 65/03.07.2026 înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 10506/06.07.2026. Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art.5. Cumpărătorul va putea solicita întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului de vânzare a terenului. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, precum și contravaloarea Raportului de Evaluare întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.6. Împuternicește pe domnul Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public. Vânzarea-cumpărarea se va perfecta în termen de 60 de zile de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

Art.7. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Economice, Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnului Jenei Csaba și se transmite Instituției Prefectului-județul Hunedoara.

Petroșani, 22.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

INIȚIATOR:

PRIMAR: FLORIN TIBERIU IACOB-RIDZI